Afspraken en intern reglement

Algemene huur-boekingsvoorwaarden Amor Natura

Wanneer u een boeking maakt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom door te nemen wanneer u wil boeken.

De voorwaarden gelden voor onze verhuurwoning **BOIS-DU-RY 15 – 6987 RENDEUX (HODISTER)** en er kan alleen maar van deze voorwaarden worden afgeweken indien de eigenaar voorafgaandelijk en schriftelijk er mee ingestemd heeft. De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden, welke deze ook mogen zijn.

1.Geldigheid boeking bij Amor Natura

1.1. U kunt enkel als meerderjarige particulier boeken. U dient per mail je reservatie te bevestigen via het e-mailadres amornatura.rendeux@gmail.com / info@amornatura-rendeux.be. De boeking is pas bindend na ontvangst van het voorschot.

1.1.1. Het is de huurder niet toegestaan het pand beroepsmatig te gebruiken.

1.2. Met het vastleggen van een online pré-reservatie of boekingsopdracht worden de algemene boekingsvoorwaarden van kracht en is de boeking bindend zodra deze door de eigenaar wordt geaccepteerd. De hoofdhuurder is hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de boekingsstappen en de huurvoorwaarden.

1.2.1. Er zijn geen boekingskosten verbonden aan een boeking als men rechtstreeks met de eigenaar handelt.

1.3. Boekingsopdracht en betalingen

1.3.1 De boekingsaanvraag wordt door de eigenaar zelf bevestigd per mail. Binnen **de 5 dagen** na ontvangst van onze boekingsbevestiging dient er een aanbetaling van **30%** van de huursom te gebeuren. **Het restant** van de huursom dient **uiterlijk 3 weken** voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij boeking binnen de 3 weken voor de aanvang van de huurperiode dient u de totale huur te betalen.

1.3.2. Op de voorziene betalingsdatum moet tevens een waarborgsom betaald worden ten bedrage van **300 euro.** Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom ten laatste tien dagen na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd.

1.3.3. Op de voorziene betalingsdatum moet samen met de waarborgsom de opkuiskosten worden betaald ten bedrage van **100 euro.**

1.3.4. Het verbruik water en elektriciteit zit mee berekend in de verhuurprijs**.** Bij een constatatie van een abnormaal verbruik behoudt de eigenaar zich het recht om een bijkomende kost aan te rekenen.

1.3.5. Omdat u verblijft in de gemeente Rendeux dienen wij ook een toeristenvergoeding aan te rekenen van **1 euro, per persoon per nacht**. Dit totaal bedrag dient ook betaald te worden op de voorziene betaaldatum.

1.3.6. Wenst u als huurder vrijblijvend gebruik te maken van het pakket bedlinnen dient u op de voorziene betaaldatum samen met voormelde bedragen in 1.3.1 – 1.3.2 – 1.3.3 – 1.3.4 en 1.3.5 een bedrag van **10,- euro** per linnenpakket te betalen of **30,- euro** voor alle bedden.

1.4. Bij niet-tijdige betaling van de aanbetaling en/of saldo van de huursom is de eigenaar gerechtigd de geboekte periode voor de verhuur van de vakantiewoning te annuleren. Voor het terugbetalen van de reeds betaalde huur kan men niet verwijzen naar art. 2.4 van deze algemene voorwaarden. De annulatievoorwaarden beschreven in art. 2 ev. zijn dan van kracht.

2. Annuleren boeking bij Amor Natura

2.1. Bedenktijd: Elke boeking kunt u zonder kosten binnen 5 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum, ongedaan maken. U kunt dit enkel per e-mail kenbaar maken gericht aan amornatura.rendeux@gmail.com of info@amornatura-rendeux.be.

2.2. Bij annulering na deze 5 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden onverminderd van kracht.

2.3. Bij reservering binnen 3 weken voor aanvang van de huurperiode is deze **bedenktijd niet van kracht** en gelden de annuleringsvoorwaarden zoals hieronder omschreven.

2.4. Annulering door huurder: Annuleringen dienen per e-mail aan de eigenaar te worden doorgegeven. Dadelijk na ontvangst van de annulering, zendt de eigenaar een annuleringsbevestiging per e-mail.

2.4.1. Bij annulering binnen 5 dagen na boeking is het gestelde in artikel 2.1. van kracht voor zover dat de boeking niet heeft plaatsgevonden binnen de 3 weken voor de aanvang van de huurperiode.

2.5 **Bij niet-(tijdige) volledige betaling van de huursom** (zie art. 1.4) of annulering na 5 dagen te rekenen vanaf de boekingsdatum of voor boekingen die plaatsvinden binnen de 3 weken voor de aanvang van de huurperiode zijn de volgende annuleringsvoorwaarden van toepassing:

2.5.1 Bij annulering tot de 30ste dag voor aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten **50% van de huursom.**

2.5.1.1 Bij annulering na de 14de dag voor de aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten **90% van de huursom.**

2.5.2. Annulatieverzekering: Annuleringen welke voor de annuleringsverzekering in aanmerking komen, worden behandeld conform de verzekeringsvoorwaarden van uw verzekeringsmaatschappij.

2.5.2.1. De huurder staat het vrij een annulatieverzekering af te sluiten bij een verzekeringsmaatschappij naar keuze. De kosten hiervan zijn ten laste voor de huurder.

2.6. Annulering door de eigenaar Indien omstandigheden de eigenaar dwingen tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en onmiddellijk zal de eigenaar het reeds betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van het reeds betaald bedrag

2.7 Indien de Belgische federale overheid, gewest, provincie of gemeente maatregelen voor uw verblijf oplegt ten gevolge van een epidemie of pandemie zullen deze richtlijnen worden toegepast op uw boeking. Mocht het verblijf door deze maatregelen onmogelijk kunnen plaatsvinden, dan kan u dit verblijf kosteloos omboeken naar een latere datum.

3. Aansprakelijkheid

3.1. Aansprakelijkheid van de huurder; De huurder moet van het gehuurde goed gebruik maken als een goede huisvader. We vragen U respect te hebben voor de gehuurde woning, de inboedel, het ter beschikking gestelde materiaal en de tuin. Bij schade zal de huurder instaan voor de kosten voor de herstelling van het beschadigde goed en of instaan voor de aankoop van een nieuw product, vergelijkbaar in waarde welke werd beschadigd, al dan niet opzettelijk gebeurd. Elke beschadiging dient onmiddellijk gemeld te worden aan de eigenaar. **Bij het niet melden** zal de huurder instaan voor alle kosten welke gepaard gaan en in verhouding staan met de aangerichte schade. Hieronder kan worden verstaan, de herstelling, het vervangen, het verwijderen, het recycleren, het ophalen door een externe firma of het laten herstellen door een externe firma van het beschadigde voorwerp, roerend als onroerend goed. De ter beschikking gestelde speeltuigen en amusementspelen zijn steeds te gebruiken op eigen verantwoordelijkheid en risico. Amor Natura kan niet aansprakelijk worden gesteld bij eventuele ongelukken. Kinderen dienen steeds onder controle van hun ouders te zijn als ze de speeltuigen gebruiken.

3.2. Roken: **het is totaal verboden om te roken in de woning**

3.3. Drugs: **het is totaal verboden om verboden middelen te gebruiken**. Bij inbreuk zal altijd de politie in kennis worden gesteld. Bij inbreuken op art 3.2 kan u de woning worden ontzegd zonder dat u het recht kan inroepen om uw reeds betaalde huursom terug te vorderen. Bij inbreuk op artikel 3.3 zal u te allen tijde de toegang worden ontzegd noch kan u het recht in roepen om uw reeds betaalde huursom terug te vorderen.

3.4. Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, zijn medehuurders of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

3.5. Evenementen en feesten: het is absoluut verboden om zonder toestemming van de eigenaar een evenement of een feest van welke aard dan ook te organiseren op het domein of in de verhuurwoning van Amor Natura. Bij inbreuk kan zoals gesteld in Art 3.2, 3.3 de toegang tot de woning worden ontzegt.

3.6. Rust en overlast. De huurders dienen te allen tijde rekening te houden met de buren en de omgeving. Zij onthouden zich om voor overlast te zorgen van welke aard dan ook. Er is vanaf 22.00 uur een totaal verbod op nachtlawaai afkomstig door zowel geluidsinstallaties als door personen/dieren. Dit staat opgenomen in het reglement van de gemeente Rendeux.

3.7. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurders, door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.

3.8. De vakantiewoning mag niet worden onderverhuurd aan derden.

3.9. De vakantiewoning mag tijdens de verhuurde periode niet door meer personen worden bezocht dan opgenomen in de aanvraag van de verhuurovereenkomst.

3.9.1 Indien er meer personen aanwezig zijn dan aanvankelijk werden gemeld bij de aanvraag behoudt de eigenaar zich het recht om een meerprijs per persoon aanwezig in de woning te verrekenen. Dit bedrag zal van de waarborg worden gehouden zonder dat de huurder hierop enige bezwaar kan inroepen. Indien dit bedrag de waarborg overstijgt zal de huurder een bijkomende som moeten overschrijven op het rekeningnummer van Amor Natura. Bij weigering zal noodgedwongen de gerechtelijk procedure via de bevoegde rechtbank ingeschakeld worden. Amor Natura behoudt zich het recht deze personen te weren uit de verhuurwoning.

4. Huisreglement

4.1. Bij de vakantiewoningen aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

4.2. De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden. In België is een wet van toepassing dat lawaai buitenshuis na 22.00 uur verbiedt. Iedereen die deze regel niet respecteert, wordt zonder waarschuwing vooraf - zonder teruggave van huurgelden - uit de vakantiewoning verwijderd.

4.3 Het is verboden om meubels te verhuizen en of te verplaatsen zonder toestemming van de eigenaar. Ook al denkt men nog zo voorzichtig te zijn, deze dingen leiden dikwijls tot beschadigingen.

4.4. Enkel in de tuin mag de barbecue worden gebruikt. De huurder blijft hoofdelijke aansprakelijk inzake het gebruik van de ter beschikking gestelde barbecue en neemt te allen tijde de nodige veiligheidsmaatregelen.

4..5 Het is strikt verboden het vakantiehuis te gebruiken om fuiven en/of drankpartijen te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken en dienen alle gasten de woning te verlaten zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.

4.6. Roken en Drugs: Het is totaal verboden te roken en drugs te gebruiken

4.7. Huisdieren: De huurder mag maximaal 2 honden meebrengen en enkel op voorwaarde dat hij dit meldt bij zijn aanvraag. De huurder zorgt voor zijn eigen dier en neemt de nodige voorzorgsmaatregelen om hinder en schade te voorkomen. Er wordt een forfaitair bedrag gevraagd van **10,- euro** voor het meebrengen van je huisdier. Uw trouwe viervoeter mag enkel onder toezicht in de privé tuin loslopen. - **Honden zijn om hygiënische redenen verboden op het eerste verdiep van de gîte (kamers / badkamer)**

4.8. Parkeren: Parkeren van de voertuigen(2) is enkel toegelaten aan de linkerkant aan het grasplein aan de zijde blauwe loods. De plaatsen zijn voor u aangeduid. De doorgang tot de achterliggende loods, weilanden en buren moet te allen tijde vrijgelaten worden in kader van de veiligheid.

4.9. Tuin: Er is een afgebakende privé tuin(Private garden) voor de huurders voorzien. Deze wordt door de eigenaar onderhouden. Hier worden tal van faciliteiten waaronder een picknicktafel, speeltuin, Bbq, ed… ter beschikking gesteld. De tuin is omheind en afgesloten met een poort. Een gemeenschappelijke tuin wordt aangelegd achteraan de loods en zal bij oplevering worden aangeboden aan de huurders als extra ontspanningsruimte. Uw hond mag niet in de gemeenschappelijke tuin. Aangrenzend verblijven onze dwerggeiten en dwergkonijnen.

4.10. Privé**:** Het is absoluut verboden zich zonder toestemming in de privé vertrekken en zijn aanhorigheid(aanpalende loods / weiland / tuin) te begeven.
Deze vertrekken worden bewaakt door de hond van de eigenaars.

4.11. Ongevallen/Incidenten**:** Amor Natura is niet verantwoordelijk of kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen welke zich voordoen in en rond de verhuurwoning. Het gebruik en het behandelen van het materiaal dient te gebeuren als goede huisvader.

4.12. Huur linnengoed. Er zijn in alle slaapkamers hoofdkussens en dekbedden aanwezig. De huurders kunnen linnengoed huren maar dit is niet verplicht. De eigenaar verhuurt linnengoed aan **30,- euro** (voor alle bedden/ of **10,- euro/bed**).

4.13. Eindschoonmaak. Amor Natura voorziet de eindschoonmaak. We verwachten wel dat jullie de woning borstelschoon achterlaten. Wij vragen om respect te hebben voor de woning en het materiaal. Voor de eindschoonmaak wordt een forfaitair bedrag van **100,- euro** aangerekend.

4.14. Huisvuil: Al uw vuilafval moet worden gescheiden zoals voorgeschreven. Een lijst van hoe gesorteerd moet worden vindt u terug als bijlage. Het gesorteerde afval moet gesorteerd in de houten box geplaatst worden. (wat er in mag, staat op de bak zelf) Als het afval geweigerd wordt bij ophaling, dan zijn we genoodzaakt om een forfaitair bedrag van **20,- euro** aan te rekenen per zak die ze laten staan omdat wij ze dan moeten hersorteren en dat is niet de bedoeling.

4.15. Veiligheid. In de woning is een brandblustoestel en een branddeken voorhanden. De nooduitgang is voorzien aan de toegangsdeur of via de ramen op het gelijkvloers. Het brandblustoestel hangt op in de keuken. In geval van nood kan u de woonst verlaten via de gemarkeerd plaatsen .  In de woning hangen rookdetectors voor uw veiligheid. Indien een rookdetector in werking treedt, raden wij u aan de woning te verlaten, de eigenaar te verwittigen en indien u rook of brand opmerkt de hulpdiensten te contacteren via het **noodnummer 112**.

Wanneer er zich een calamiteit voordoet, Blijf KALM, denk aan uw veiligheid en van anderen, begeef u naar een veilige ruimte, bij brandt verzamelt u aan de blauwe loods  en verwittigt u na de hulpdiensten de eigenaar als deze nog niet op de hoogte is

5.Bij niet- naleving van de maatregelen

Wanneer de huurder de algemene huurvoorwaarden en het intern reglement niet naleeft kan de eigenaar **maatregelen opleggen** en kunnen desgevallend ook **geldelijke financiële gevolgen zijn** voor de huurder. Amor Natura behoudt zich het recht om als eigenaar iemand de toegang tot de woning op elk moment te ontzeggen. Amor Natura behoudt zich het recht om ten alle tijden controle te kunnen uitvoeren in de woning en dit ook wanneer de huurder aanwezig is. De zaakvoeders van Amor Natura behouden te allen tijde het recht om hun pand te betreden. Er zal telkens rekening worden gehouden met de privacy van de huurder, bij calamiteiten of bij inbreuken kan de eigendom betreden worden.

6. Aansprakelijkheid en verplichtingen

6.1. De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).

6.2. De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning te verzekeren. Deze aansprakelijkheid wordt door bijna alle aansprakelijkheidsverzekeringen voor particulieren gedekt of door zijn eigen brandverzekering. Gelieven dit te checken bij uw verzekeringsagent.

6.3. Aansprakelijkheid van eigenaar

6.3.1. De eigenaar noch Amor Natura kan géén aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan huurders van de vakantiewoning, de ter beschikking gestelde spelen of tuinen.

6.4. De prijzen en kosten vermeld op de boekingsbevestiging zijn van toepassing.

6.5. De eigenaar noch Amor Natura kan een aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.

6.6. Onvoorziene overlast door werken: Het kan gebeuren dat er in de buurt van de vakantiewoning wordt ‘gewerkt’. Wij denken bijvoorbeeld aan wegwerkzaamheden of bouwactiviteiten. U zult begrijpen dat wij voor eventuele geluidsoverlast geen verantwoordelijkheid kunnen aanvaarden.
U zal als huurder dan ook géén recht kunnen inroepen om uw verblijf kosteloos te annuleren.

6.7 De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig. In de bevestigingsmail van je boeking ontvangt men het telefoonnummer van de eigenaar en de eventuele huisbewaarder. Indien nodig kan men altijd één van deze nummers contacteren. Alle calamiteiten, beschadigingen of problemen dienen onmiddellijk gemeld te worden.

6.8. Op al de boekingen en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter

Bij betwisting is de **vrederechter (Justice de Paix) van Marche-en-Famenne,** Rue Victor Libert 7 - Gebouw C 6900 Marche-en-Famenne of desgevallend de **rechtbank (Tribunal Première Instance)** adres Rue Victor Libert 9, 6900 Marche-en-Famenne bevoegd.

6.9. Maximaal aantal personen: In de huisbeschrijving vermeldt de eigenaar het maximaal aantal personen dat in het vakantiehuis mag verblijven. Dit aantal kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding kan de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd worden, kan de toegang tot het vakantiehuis geweigerd worden zonder aanspraak op teruggave van de huur of kan een bijkomende vergoeding per aanwezig persoon worden aangerekend.

6.9.1. Een kindje onder de twee jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld. Er kan op aanvraag, kosteloos een babyreisbedje (excl. Bedlinnen) worden voorzien door de eigenaars.

6.9.2.Bij het overschrijden van het maximaal aantal personen is men niet meer in orde met het reglement van het Waals gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.

7. Waarborg

7.1. De waarborg bedraagt **300 euro**, te betalen met het voorschot op het rekeningnummer van Amor Natura.

7.2. De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.

7.3. Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard tot 4 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de eigenaar of zijn vertegenwoordiger ter plaatse (sleutelbewaarder).

7.4. De woning moet je opgeruimd en borstelschoon achterlaten. Eventuele schade, al dan niet door een ongeluk worden steeds gemeld.

7.5. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom ten laatste 10 werkdagen na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd.

7.6. Gaat de schade het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.

7.7 Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.

7.8. Men doet er goed aan ongelukjes te melden aan de eigenaar, deze worden dan meestal goed afgehandeld. Indien men wat breekt, is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar of de plaatselijke verantwoordelijke. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.

7.9. Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de verantwoordelijke ter plaatse en/of de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.

8. Check-in – Check-Out

8.1. Check-in: de dag van aankomst vanaf 16.00 uur

8.2. Check-out: de dag van vertrek voor 12.00 uur

Op het einde van uw verblijf vragen wij u om de checklist te overlopen, alle ramen en deuren te sluiten, de verwarming op minimum stand van 16 graden te zetten, het afval te verwijderen en te sorteren, de gebruikte beddenlinnen op de grond te leggen en de woning borstelschoon te maken.

Vergeet de huissleutel niet terug te plaatsen in het sleutelkluisje

Bij het laattijdig uitchecken kan een forfaitair bedrag worden aangerekend van 50 euro.
Dit bedrag wordt afgetrokken van de waarborgsom.

9. Bijkomende kosten gekoppeld aan uw verblijf

9.1 Zoals vermeld in de boekingsvoorwaarden zijn volgende kosten als forfaitaire bedrag te betalen aan uw verhuurverblijf:

I.	Huur bedlinnen (indien aangevraagd)	Prijs: 30,- euro of 10,- eur/bed
II.	Opkuiskosten:	100,- euro
III.	Toeristenbelasting:	1,-euro / nacht per persoon
IV.	Huisdier (Max. 2 toegelaten)	10,- euro

Honden zijn om hygiënische redenen verboden op het eerste verdiep van de gîte (kamers / badkamer)!!

V.	Gebruik jacuzzi per dag	30,- euro
VI.	Aankoop 15kg pellets	7,- euro

9.2. Volgende kosten kunnen extra worden aangerekend bij niet naleving van de reglementen:

I.	Aangerichte schade	Kost afhankelijk van de schade
II.	Niet gesorteerde afvalzak	20,- euro
III.	Verlies sleutel	20,- euro
IV.	Laattijdige (niet)-betaling:	na 2de herinnering 10,-eur administratie kosten
V.	Laattijdig vertrek:	50,- euro
VI.	Meer personen dan in aanvraag:	50,- euro pp.
VII.	Hond(en) op 1ste verdiep	extra opkuiskosten pro rata tijd
VIII.	Annulering tot de 30ste dag voor aanvang van uw verblijf	De annuleringskosten 50% van de huursom.
IX.	Annulering na de 14de dag voor de aanvang van uw verblijf	De annuleringskosten 90% van de huursom.

9.3. De vermelde prijzen zijn inclusief B.T.W

10. Gebruik van Jacuzzi

10.1. Gebruik enkel toegelaten tussen 10.00 uur en 21u00 uur.
10.2. Het gebruik van de jacuzzi kan worden gemeld bij reservatie of tijdens uw verblijf, de verrekening gebeurd dan via de betaalde waarborgsom. Er wordt een vast bedrag van **30 euro per dag gehanteerd.**
10.3. Het is verboden gebruik te maken van: badproducten waaronder: badschuim, aromatische oliën, bruisballen, zeep alsook zonnecrèmes of lichaamsoliën
10.4. Verboden om met gewone kleding en schoenen de jacuzzi te betreden (enkel zwemkledij toegelaten)
10.5. Honden niet toegelaten.
10.6. Elektronische toestellen verboden in de jacuzzi.
10.7. Kinderen steeds onder toezicht van een meerderjarig persoon.
10.8. Na gebruik dient de jacuzzi steeds gesloten te worden met de cover en op temperatuur 30 graden staan.
10.9. Bij problemen met de jacuzzi dienen de eigenaars onverwijld in kennis te worden gesteld.

11. Huurprijzen verhuur woning voor maximaal 6 personen

11.1. De verhuurprijs is vastgelegd in het laagseizoen op honderd vijftien euro per nacht (115 euro/nacht)
11.1..1 Laagseizoen loopt van 15 februari t.e.m. 15 april en van 15 september tot 15 december.
11.2. De verhuurprijs is vastgelegd in het hoogseizoen op honderd veertig euro per nacht (140 euro/nacht)
11.2.2 Hoogseizoen loopt van 1 januari t.e.m. 14 februari, van 16 april t.e.m. 14 september en van tot 16 december t.e.m. 31 december

11.3. De vermelde prijzen zijn inclusief B.T.W en excl. Bijkomende kosten vermeld in punt 9 ev.
11.4 De verhuurprijs kan in minder worden gebracht door lopende acties en kortingen. De gepubliceerde kortingscode kan u bij de boeking inbrengen. De prijs wordt dan automatisch aangepast.
11.5. Amor Natura behoudt het recht om de prijzen conform de markt en index aan te passen. Elke aanpassing in de prijs wordt duidelijk gecommuniceerd.

12. Varia

12.1 Vakantiewoning Amor Natura heeft een brandverzekering afgesloten bij de verzekeringsmaatschappij: Argenta

12.2 Amor Natura heeft een geldig brand controleattest.

12.3 De eigenaar heeft een familiale verzekering bij de verzekeringsmaatschappij Argenta

12.4 Amor Natura heeft een geregistreerd bewakingssysteem. IBZ certificaat ADK342

12.5. Amor Natura is een geregistreerde vakantiewoning volgens de bepalingen van wet en het intern reglement van de gemeente Rendeux en volgens de geldende richtlijnen van Wallonië.

12.6 Officieel adres van Amor Natura: Bois-du-Ry 15 – 6987 Rendeux.

12.7. Rekening nummer van Amor Natura: BE63 9731 8777 9708

12.8. Email van Amor Natura: amornatura.rendeux@gmail.com of info@amornatura-rendeux.be

12.9. Contactgegevens eigenaar: VAN CAEYZEELE – COPPESMETTE : +32 471 98.76.28

12.10 PERMIS/Vergunning URB019-24/26PB24 – college communal Rendeux

12.11 PERMIS/Vergunning CGT Commissariat Général au Tourisme Gïte Rural HEB-TE-794347-F7E4 -BELWAL1893970-752388